

Số: 69/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 14 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ khoản 2, Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 374/2019/QĐST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2019 của tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 546/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/2022/HĐ.DVĐGTS ngày 10 tháng 01 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 07/TB.ĐGTS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Trần Thanh Sơn, bà Phạm Thị Thanh Loan.

Cùng địa chỉ cũ: số 253, đường Nguyễn Văn Đậu, phường 11, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng địa chỉ mới: 482/60A, đường Lê Quang Định, phường 11, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh quận 1

Địa chỉ : 56-58, Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đã kê biên của ông Trần Thanh Sơn, bà Phạm Thị Thanh Loan gồm:

- Tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa số: 357, tờ bản đồ số: 13, có diện tích: 10.597m<sup>2</sup>, (trong đó đất trồng cây lâu năm có diện tích 10.297m<sup>2</sup> + đất ở nông thôn diện tích 300m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp 1, xã An Hữu, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BM 416104 số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất GCN: CH03546 do UBND huyện Cái Bè cấp ngày 30/12/2013 cho ông Trần Thanh Sơn đại diện hộ đứng tên.

- Cây trồng trên đất: Măng cụt loại B2: 03 cây, Cóc loại B2: 11 cây, Cóc loại D: 09 cây, Sầu riêng loại B2: 03 cây.



- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà chính – tầng trệt kết cấu cột dầm bê tông, vách tường nền lát gạch nhà cổ đất nung có diện tích 282m<sup>2</sup>.

+ Nhà chính – tầng lầu kết cấu dầm sàn bê tông, cột kèo gỗ nhà cổ, vách ván nhà cổ long hoa văn và cửa xà cừ, sàn lát gạch nhà cổ đất nung, mái ngói nhà cổ vảy cá có diện tích 210m<sup>2</sup>.

+ Nhà phụ kết cấu cột dầm bê tông, vách tường, nền lát gạch ceramic, mái ngói nhà cổ vảy cá, trần tole có diện tích 175,35m<sup>2</sup>.

+ Nhà bếp kết cấu cột dầm bê tông, mái tole, nền lát gạch đất nung, có khu phụ, không trần có diện tích 37,5m<sup>2</sup>.

+ Nhà chòi kết cấu cột kèo gỗ nhà cổ, nền lát gạch nhà cổ đất nung, mái ngói nhà cổ vảy cá diện tích 12,3m<sup>2</sup>.

+ Nhà xe kết cấu cột kèo thép, mái tole, nền xi măng, 02 hàng cột nhờ có diện tích 47m<sup>2</sup>.

+ Cổng vào kết cấu cổng cột, kèo gỗ nhà cổ, mái ngói, nhà cổ vảy cá, cửa cổng gỗ ván nhà cổ.

+ Hàng rào 1: kết cấu xây tường dày, song sắt cao diện tích 34,8m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào 2: kết cấu xây tường dày rào lưới B40 diện tích 433,08m<sup>2</sup>.

+ Nhà giữ vườn kết cấu cột, dầm bê tông, vách tường, mái tole, nền lát gạch ceramic, không trần, không khu phụ 56,94m<sup>2</sup>.

+ Mái che kết cấu cột, kèo thép, mái tole nền xi măng, 02 hàng cột nhờ diện tích 30,85m<sup>2</sup>.

\* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 8.558.013.219 đồng (*Tám tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, không trăm mười ba nghìn, hai trăm mười chín đồng*).

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, từ ngày 10/01/2022 là thực hiện trong thời hạn là 45 ngày.

Thời gian bán đấu giá được tổ chức: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/02/2022.

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Địa điểm xem tài sản: ấp 1, xã An Hữu, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian bán hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 18/02/2022 (*trong giờ hành chính*). Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện mua tài sản, muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá (*do công ty phát hành*) và nộp đơn đăng ký mua tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam trong thời hạn quy định.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trong thời hạn trước ngày 18/02/2022, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Để biết thêm chi tiết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè. Địa chỉ: Khu 3, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND HCB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Lê Hoàng Hiệp



